

FICHA TÉCNICA PÚBLICA DE INICIO PARA PROYECTOS DE FONDOS SECTORIALES

Clave del Proyecto: CONAVI CONACYT 2014 - 236282

Título del Proyecto: **Evaluación de las condiciones urbanas y arquitectónicas y su impacto en la habitabilidad de los conjuntos de vivienda construida en serie en México.**  
Caso Mérida Yucatán

**Responsable Técnico**

María Elena Torres Pérez

**Instituciones Participantes**

Universidad Autónoma de Yucatán

**Monto Autorizado**

\$ 718,395.00

**Entidad Federativa**

Yucatán

**Tiempo de Ejecución**

8 meses

**Contacto Sector**

Mtro. René Conde Ayala

**Contacto CONACYT**

M. en C. Margarita Irene Calleja y Quevedo

**Objetivo** (Máx. 800 caracteres)

**O. General:** Evaluación de las condiciones urbanas y arquitectónicas y su impacto en la habitabilidad de los conjuntos de vivienda construida en serie en México. Caso Mérida Yucatán, con la identificación de riesgos para la salud física y mental de los habitantes con base en tres constructos: Seguridad de la construcción, Adaptabilidad al medio ambiente, y Funcionalidad física y cultural.

**O. particulares:** Evaluar las condiciones arquitectónicas y urbanas que impactan la habitabilidad de los conjuntos de vivienda construida en Mérida Yuc. México, en su: Funcionalidad física y cultural, Adaptabilidad al medio ambiente y Seguridad de la construcción. Vincular el proyecto con la academia: Formar profesionales, consolidar el CA de Desarrollo urbano y Vivienda FAUADY. Difundir los resultados de la investigación en eventos especializados y publicaciones.

**Resumen** (Máx. 1200 caracteres)

El proyecto es una contribución con la política de vivienda, el desarrollo sustentable y la calidad de la vivienda que se ofrece como medio para mejorar la calidad de vida y la habitabilidad de las ciudades, mediante una evaluación de las condiciones urbanas y arquitectónicas y su impacto en la habitabilidad de los conjuntos de vivienda construida en serie en Mérida Yucatán, con énfasis en los factores de riesgo para la salud física y psicológica. Se proponen tres constructos que cualifican los ámbitos urbano y arquitectónico de la vivienda y la habitabilidad.

- 1: Funcionalidad física y cultural, ser suficiente y eficiente en el uso, con requerimientos básicos para las actividades culturales del habitante. Evitar generar otro tipo de déficit como inseguridad, falta de privacidad y contaminantes.
- 2: Adaptación climática, ser adecuada a las condiciones ambientales de la región geográfica, sus factores extremos y riesgos (huracanes), garantizar el confort y la salud de los habitantes. Congruente con la sustentabilidad se prioriza ventilación y soleamiento natural para proveer sanidad y minimizar sistemas activos.
- 3: Seguridad de la construcción, que materiales y sistemas constructivos garanticen resistencia y durabilidad, sin fallos ni efectos negativos en el edificio por la adaptación climática y cultural en las diferentes regiones.



Fotografía representativa del Proyecto

**Resultados Esperados** (Máx. 400 caracteres)

Evaluación de las condiciones urbanas y arquitectónicas y su impacto en la habitabilidad de los conjuntos de vivienda construida en serie en México. Caso Mérida Yucatán, representativo del clima tropical.  
Diagnóstico de vivienda y la identificación de riesgos para la salud física y mental de los habitantes con base en tres constructos: Seguridad de la construcción, Adaptabilidad al medio ambiente, y Funcionalidad física y cultural.

**Productos Entregables** (Máx. 400 caracteres)

*Reporte de Investigación* con la evaluación diagnóstica y dictamen de las condiciones urbanas y arquitectónicas y su impacto en la habitabilidad de los conjuntos de vivienda construida en serie en México. Caso Mérida Yucatán, con base en tres constructos,  
*Libro científico temático* y Artículos de investigación científica  
*Ponencias, trabajos arbitrados en Congresos Científicos*  
*Acervo y base de datos*