

FICHA TÉCNICA PÚBLICA DE INICIO PARA PROYECTOS DE FONDOS SECTORIALES

Clave del Proyecto: 206767

Título del Proyecto: Guía de estrategias para la utilización de suelo baldío en áreas urbanas

Responsable Técnico

Martha Eugenia Chávez González

Instituciones Participantes

Universidad de Colima-Colegio Mexiquense

Monto Autorizado

724,851.20

Entidad Federativa

Colima

Tiempo de Ejecución

Un año

Contacto Sector

Mtro. René Conde Ayala

Contacto CONACYT

M. en C. Margarita Irene Calleja y Quevedo

Objetivo (Máx. 800 caracteres)

[Hacer una revisión de experiencias sobre la regulación del uso de suelo, específicamente del suelo baldío enfatizando las particularidades
Diseñar instrumentos legales, de planeación y económicos para contribuir al uso eficiente del suelo y con ello a la compactación de las ciudades]



Resumen (Máx. 1200 caracteres)

[A partir del nuevo esquema en la política habitacional, en el país se dio prioridad a la edificación de vivienda nueva, cuyos efectos en las ciudades se manifiestan en una gran cantidad de fraccionamientos, algunos alejados de los centros urbanos, generando costos adicionales, sobre todo para las familias de bajos recursos y a los gobiernos locales para la dotación de los servicios urbanos.

Un problema adicional es la creciente inseguridad, esa percepción se incrementa por la localización de los asentamientos, la presencia de casas vacías y por los terrenos baldíos; dicha situación se observa no sólo en áreas consolidadas de las ciudades, sino también en las nuevas zonas urbanizadas.

En ese contexto, las ciudades mexicanas siguen expandiéndose y en cada una de ellas van quedando terrenos baldíos, pero como bien se sabe, el suelo es un bien escaso, de ahí que en este proyecto se revisan algunas experiencias para promover su utilización con el fin de orientar las políticas públicas locales, a través de instrumentos legales, de planeación, y económicos, y de contribuir al uso eficiente del suelo y con ello a la compactación de las ciudades.]

Resultados Esperados (Máx. 400 caracteres)

[a) Actualización del inventario de baldíos en las zonas centro de la ciudad de Colima y Villa de Álvarez; b) Clasificación de los baldíos por el origen de su condición; c) Un seminario sobre suelo urbano; d) Una propuesta de políticas, estrategias y acciones urbanas para el aprovechamiento de los baldíos urbanos; e) Instrumentos legales y económicos para facilitar el empleo de los terrenos baldíos, e) Un programa piloto para las autoridades locales.]

Productos Entregables (Máx. 400 caracteres)

[Una guía de estrategias para la utilización de suelo baldío para las autoridades locales y la sociedad en general y un artículo.]