

FICHA TÉCNICA PÚBLICA DE INICIO PARA PROYECTOS DE FONDOS SECTORIALES

Clave del Proyecto: **206715**

Título del Proyecto: Innovación, eficiencia y sustentabilidad en conjuntos urbanos en México. Guía para el diagnóstico y certificación del desempeño de conjuntos urbanos y propuestas de diseño por región bioclimática.

**Responsable Técnico**

Sofía Constanza Fregoso Lomas

**Instituciones Participantes**

Universidad del Mayab, S.C.; Empresa Inedit Ecoinnovación e Investigación Ambiental S de RL de CV

**Monto Autorizado**

\$1,047,900.00

**Entidad Federativa**

Mérida, Yucatán

**Tiempo de Ejecución**

Dos años

**Contacto Sector**

Mtro. René Conde Ayala

**Contacto CONACYT**

M. en C. Margarita Irene Calleja y Quevedo

**Objetivo** (Máx. 800 caracteres)

Desarrollar una guía metodológica que sirva como herramienta de ayuda a los agentes implicados en la planificación y construcción para mejorar, cuantificar y certificar la eficiencia y sustentabilidad de los complejos habitacionales en México, tanto en las fases iniciales del planteamiento urbanístico (nuevo o rehabilitación) como en las fases posteriores de uso y gestión, incluyendo la consideración de la totalidad de su ciclo de vida. Definición y diseño de conjuntos de vivienda ideales por región bioclimática a través de un concurso con convocatoria nacional.



**Resumen** (Máx. 1200 caracteres)

Hoy en día, las ciudades requieren una gran cantidad de entradas de energía y flujos materiales para poder funcionar, al tiempo que se obtienen, productos, servicios y se generan también residuos y emisiones que producen impactos negativos. Uno de los servicios más importantes que provee la ciudad es el de vivienda agrupada. El sector de la edificación ha de ser capaz de llegar más allá de los requisitos normativos, y de considerar cada vez más la excelencia ambiental y autosuficiencia como un reto posible y al alcance no sólo de los proyectistas, agentes, promotores y usuarios de los mismos. Esta propuesta es coadyuvante con la búsqueda de esa excelencia, y pretende convertirse en una herramienta de ayuda y apoyo a los citados agentes, contemplando los distintos aspectos medioambientales de la edificación de complejos urbanos de vivienda desarrollando una metodología común para evaluar la eficiencia y sustentabilidad de nuevos complejos habitacionales en México y darle seguimiento del tejido existente con indicadores que monitoricen, informen y evalúen vectores como agua, energía e infraestructura, residuos, suelo, espacios verdes, movilidad, espacios públicos y medio social.

**Resultados Esperados** (Máx. 400 caracteres)

La aplicación de una metodología de evaluación será coadyuvante en la búsqueda de la excelencia de la vivienda social desde la fase de diseño. Las decisiones tomadas en la fase de diseño tendrán una gran implicación sobre los subsecuentes costes del ciclo de vida del edificio, el consumo energético, la calidad de aire interior, la reciclabilidad y la reutilización de los residuos de demolición. Se trabajará con indicadores ambientales que monitoricen, informen y evalúen vectores como agua, energía e infraestructura, residuos, suelo, espacios verdes, movilidad, espacios públicos y medio social. Se organizará un concurso nacional para piloteo de la Guía para evaluar la eficiencia y sustentabilidad de complejos habitacionales nuevos y existentes en México.

**Productos Entregables** (Máx. 400 caracteres)

Publicación de la Metodología para evaluar la eficiencia y sustentabilidad de complejos habitacionales nuevos y existentes en México" con los resultados del Concurso Nacional para desarrollar el diseño urbano de complejos habitacionales en México. Transferencia a través de seminarios y foros con los diferentes sectores involucrados, para obtener su retroalimentación. Organización de un concurso nacional urbano arquitectónico para pilotear la metodología como modelo.