

FICHA TÉCNICA PÚBLICA DE INICIO PARA PROYECTOS DE FONDOS SECTORIALES

Clave del Proyecto: CONACYT-CONAVI-2013-01-205807

Título del Proyecto: **Habitabilidad ambiental en la vivienda construida en serie para ciudades de México, con base en indicadores de beneficios, impactos sociales y calidad de vida.**

**Responsable Técnico**

Dra. Carmen García Gómez

**Instituciones Participantes**

Universidad Autónoma de Yucatán, Universidad Autónoma de Baja California, Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, Universidad Autónoma de Mexicali, Universidad Autónoma de Chiapas, Inédit México e Inédit Barcelona.

**Monto Autorizado**

\$1,347,260.00

**Entidad Federativa**

Yucatán

**Tiempo de Ejecución**

24 meses

**Contacto Sector**

Mtro. René Conde Ayala

**Contacto CONACYT**

M. en C. Margarita Irene Calleja y Quevedo

**Objetivo (Máx. 800 caracteres)**

**Objetivo General:**

Desarrollar un sistema de indicadores que permita analizar las principales problemáticas urbanas desde una perspectiva holística a fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes.

**Objetivos Particulares:**

Definir parámetros que reflejan cuantitativamente la realidad urbana física, económica o social en la vivienda construida en serie.

Determinar las dimensiones o componentes de la habitabilidad, visualizada como un sistema de necesidades interrelacionadas e interactuantes que tienen diferentes satisfactores.

Proponer indicadores de bienestar social y calidad de vida vinculada a la vivienda construida en serie para determinar el aumento de plusvalía de cada ciudad de estudio.

Proponer indicadores de cohesión social en ambientes urbanos de cada ciudad de estudio.

Definir los parámetros de la vida laboral y la generación de micro negocios para los habitantes de vivienda construida en serie ciudades de estudio.

Definir la evolución del núcleo familiar, tamaño y conformación actual de los habitantes de vivienda construida en serie en las ciudades de estudio.

Obtener el grado de satisfacción de cada ciudad, incluyendo los recursos materiales e inmateriales y simbólicos, mediante el balance entre los satisfactores deseados y los obtenidos realmente.



**Grupo de trabajo del Proyecto  
UADY-UABC-UACJ-INEDIT**

FICHA TÉCNICA PÚBLICA DE INICIO PARA PROYECTOS DE FONDOS SECTORIALES

Clave del Proyecto: CONACYT-CONAVI-2013-01-205807

Título del Proyecto: **Habitabilidad ambiental en la vivienda construida en serie para ciudades de México, con base en indicadores de beneficios, impactos sociales y calidad de vida.**

**Resumen** (Máx. 1200 caracteres)

Impulsada por una presión creciente por parte de los ciudadanos, pero también por la propia competencia que están teniendo los centros urbanos por atraer inversiones y recursos humanos calificados, la apuesta a la elevación de los niveles de calidad de vida es uno de los temas principales en la agenda estratégica de las administraciones públicas de las ciudades en los niveles local, regional o nacional, representando uno de los principales desafíos en la actualidad.

La calidad de vida como propósito superior de las políticas públicas aparece asociada a la satisfacción del conjunto de necesidades que se relacionan con la existencia y bienestar de los ciudadanos. La disponibilidad y acceso de la población a los satisfactores es lo que va a permitir cubrir los requerimientos de los individuos, grupos sociales y comunidades respecto a un determinado componente de necesidad.

El comportamiento de la generación, disponibilidad y acceso a los satisfactores se evalúa en términos de indicadores, los cuales no solo deben considerar la dimensión objetiva sino también la subjetiva, asociada esta última a la percepción y las características del sujeto en relación con los niveles de vida. Ello se basa en la existencia de una relación imperfecta entre las condiciones objetivas de vida y la percepción que tiene el ciudadano de aquella.

Es en este nivel donde se coloca el presente trabajo, ya que pretende definir un sistema de indicadores de habitabilidad, de cohesión social y de aspectos ambientales que sirva para la evaluación del desempeño de la vivienda construida en serie y para definir prioridades en las decisiones de políticas públicas.

El objetivo del presente estudio es diseñar y desarrollar un sistema de indicadores para ciudades de México que permita analizar las principales problemáticas urbanas desde una perspectiva holística a fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes.

Se trabajará con el enfoque mixto, con aportes conceptuales y metodológicos, que serán probados en estudios de casos piloto, evaluados y consensados. Las zonas de estudio dentro de la mancha urbana serán establecidas mediante un análisis de imágenes satelitales y la representación cartográfica estará elaborada en la plataforma del programa ArcGis 9.3.

Construir indicadores de cualquier tema, requiere la conjunción de conocimientos tanto estadísticos como de la temática que se quiere capturar en la información producida, lo que permite convocar una serie de disciplinas y especialidades, también permite un emprendimiento conjunto y trabajo multidisciplinario e interinstitucional con los colegas que formaran parte de los distintos equipos en las fases de la ruta.

Se integrarán al proyecto alumnos de licenciatura, maestría y doctorado, con actividades como ayudantías de investigación, servicio social, trabajos de titulación y publicaciones. Con lo que se contribuye en la formación de recursos humanos con experiencia en investigación.

Las ciudades de estudio se eligieron en función de contar con una institución de nivel superior, que tuviera un grupo de trabajo con experiencia y/o capacidad para desarrollar un proyecto de esta magnitud. Las ciudades y universidades participantes son: 1) Mérida (Universidad Autónoma de Yucatán), 2) Chiapas (Universidad Autónoma de Chiapas), 3) Mexicali y Ensenada (Universidad Autónoma de Baja California) y 4) Ciudad Juárez (Universidad Autónoma de Ciudad Juárez).

La propuesta está conformada por un grupo de trabajo interdisciplinario, con expertos reconocidos a nivel nacional en: vivienda, planeación urbana, desarrollo urbano, confort térmico, arquitectura bioclimática, economía, demografía y análisis estadístico.

Cada etapa de la metodología es desarrollada bajo la responsabilidad de al menos dos especialistas con lo que se busca tener un enriquecimiento en la discusión de resultados, lo que permitirá tener una visión amplia del problema a estudiar. Para la propuesta de indicadores de habitabilidad y cohesión social se propone un trabajo interdisciplinario con todos los investigadores y especialistas; además de la participación de estudiantes, de licenciatura, maestría y doctorado, como parte de su formación dentro del proyecto.

FICHA TÉCNICA PÚBLICA DE INICIO PARA PROYECTOS DE FONDOS SECTORIALES

Clave del Proyecto: CONACYT-CONAVI-2013-01-205807

Título del Proyecto: **Habitabilidad ambiental en la vivienda construida en serie para ciudades de México, con base en indicadores de beneficios, impactos sociales y calidad de vida.**

**Resultados Esperados** (Máx. 400 caracteres)

1. Definir parámetros que reflejan cuantitativamente la realidad urbana física, económica o social en la vivienda construida en serie.
2. Determinar las dimensiones o componentes de la habitabilidad, visualizada como un sistema de necesidades interrelacionadas e interactuantes que tienen diferentes satisfactores.
3. Proponer indicadores de bienestar social y calidad de vida vinculada a la vivienda construida en serie para determinar el aumento de plusvalía de cada ciudad de estudio.
4. Proponer indicadores de cohesión social en ambientes urbanos de cada ciudad de estudio.
5. Definir los parámetros de la vida laboral y la generación de micro negocios para los habitantes de vivienda construida en serie ciudades de estudio.

**Productos Entregables** (Máx. 400 caracteres)

- Documento final escrito
  - a) Método
  - b) Índices de habitabilidad y de Cohesión Social
- Tesis
  - 1 de Licenciatura, 1 de Maestría y 1 de Doctorado
- Publicaciones
  - 10 artículos en revistas o capítulos de libros