

FICHA TÉCNICA PÚBLICA DE INICIO PARA PROYECTOS DE FONDOS SECTORIALES

Clave del Proyecto: CONAVI-2013-1-205637

Título del Proyecto: Revitalización urbana, oportunidad para la densificación: Ciudad vertical en corredores urbanos y espacios abiertos ( Entorno a la Laguna del Carpintero, Tampico)

Responsable Técnico

Instituciones Participantes

Dr. Miguel Ángel Bartorila Galetto

IMEPLAN/ Universidad Nacional de Córdoba, Argentina

Monto Autorizado

\$458,000.00

Entidad Federativa

Tamaulipas

Tiempo de Ejecución

2 años

Contacto Sector

Mtro. René Conde Ayala

Contacto CONACYT

M. en C. Margarita Irene Calleja y Quevedo

Objetivo (Máx. 800 caracteres)

Generar diseños novedosos de manzanas de vivienda vertical, con su viabilidad económica, asociados a la diversidad urbana entorno a espacios abiertos.



Resumen (Máx. 1200 caracteres)

La Laguna del Carpintero forma parte de los humedales de la desembocadura del río Pánuco. Las edificaciones del entorno no presentan ningún frente consolidado, siendo subutilizado los servicios, los equipamientos, el entorno paisajístico, y así como desaprovechado en su cercanía con el centro histórico. La propuesta de Revitalización urbana a través de la diversidad y complementariedad de la vivienda vertical se convierte así en un instrumento clave para la creación de espacios urbanos sostenibles y productivos. Asimismo, permite desarrollar ciudades densas, compactas, eficientes y competitivas, revirtiendo la tendencia de las ciudades mexicanas de promoción de conjuntos habitacionales segregados que provoca distorsiones territoriales, sociales y energéticas. La correcta asociación entre la ciudad vertical, y el éxito del espacio público plantea una línea de trabajo donde la viabilidad económica se asocia con importantes ventajas sociales y ambientales.

Resultados Esperados (Máx. 400 caracteres)

Generar un proyecto en el cual la ciudad existente desarrolle una mezcla de actividades como vivienda, trabajo, comercio, contando con el equipamiento suficiente para satisfacer sus necesidades, desarrollándose de manera vertical respetando los espacios verdes y generando espacios de encuentro dentro del mismo entorno.

Productos Entregables (Máx. 400 caracteres)

Etapas I-1. Estudio comparativo sobre viabilidad económica de vivienda social vertical 2. Reporte técnico diagnóstico del sector de Laguna del Carpintero y su entorno, Tampico. 3. Informe técnico 4. Taller de Exploración Morfológico. Etapa II--- 5. Proyecto Revitalización Laguna del Carpintero y su entorno. 6. Estudio de viabilidad de revitalización urbana en el interior de las áreas urbanas: Laguna del Carpintero. 7. Libro 8. Artículo de revista indexada.