

Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción y Financiamiento de Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional

Clave del Proyecto: 165775

Convocatoria: 2011-1

Demanda: METODOLOGÍA PARA ENCUESTAR VIVIENDA DESHABITADA

Título: Propuesta metodológica para encuestar vivienda deshabitada. Caso de aplicación: Zona Metropolitana de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. México. 2011



Responsable Técnico: WILDER ALVAREZ CISNEROS

Institución: Universidad Autónoma de Chiapas

Instituciones Participantes:
(si aplica)

Entidad Federativa: CHIAPAS

Monto Autorizado: \$649,961.00

Tiempo de Ejecución: 12 MESES

Objetivo:

(Máximo 800 caracteres)

Proponer una guía metodológica para encuestar viviendas deshabitadas, que permita construir indicadores, detectar y explicar los fenómenos sociales y económicos que lo condicionan y construir escenario futuros (políticas públicas) de aprovechamientos de estos espacios habitacionales. El proceso metodológico consiste en los siguientes pasos: 1) dentro de lo cuantitativo, diseño del instrumento de encuesta, en la que se reconocerá la escala de mediciones de los ítems, es decir si estas son categóricas cualitativas nominal u ordinal (dicotómicas o politómicas) y numéricas cuantitativas de intervalo o razón (continuas o discretas). Diseño del marco muestral con factores de expansión, reconociendo la población objeto (vivienda deshabitada), la unidad muestral, la unidad de análisis, el tipo de muestreo elegido y la distribución de las encuestas dentro de la unidad de análisis. Aplicación (Pilot test), codificación y captura, realizado con encuestadores capacitados estudiantes de la Licenciatura en arquitectura de la asignatura ¿diagnóstico de la comunidad¿, en carácter de encuestadores, coordinadores, capturistas y revisores de bases de datos. 2) En tanto en lo cualitativo, se realizará una guía de observación que permita la ubicación exacta de la vivienda deshabitada a encuestar (croquis de campo), en cada unidad de análisis seleccionada, en las ciudades y municipios diversos del área de aplicación.

(Máximo 1,200 caracteres)

La vivienda deshabitada en México, es consecuencia de ausencia en Política Nacional de Desarrollo Urbano, sobre una Política Nacional de Vivienda que ha producido vivienda para un sector de clase asalariada, dejando a más de la mitad de las familias mexicanas, excluidas del sistema de producción de vivienda de interés social. Por tanto, este trabajo analiza la situación de la vivienda de interés social, en específico la deshabitada, como consecuencia de no tomar en cuenta variables relacionadas con aspecto social, económico, técnico, cultural, normativo-legal, entre otros.

Se usó una metodología con diseño de investigación multietápico, con datos provenientes de métodos analíticos y observacionales y con enfoque mixto o de triangulación (cuanti-cualitativo), usando medición sistemática, análisis estadístico y subjetivo. El procedimiento se fundamenta en un "estudio de caso", con diseño no experimental, transversal, transeccional y correlacional; recolectando datos en un momento y tiempo único, con análisis univariado y bivariado.

Resumen:

El objetivo fue proponer una metodología para encuestar vivienda deshabitada, que permita construir indicadores, detectar y explicar los fenómenos sociales y económicos que lo condicionan y construir escenario futuros de aprovechamientos de estos espacios habitacionales, esto como medio para alcanzar la sustentabilidad. Entre los resultados destacan: un documento metodológico, tres bases de datos con información de fuentes primarias (socio-económico-demográfico-espacial), capítulo de libro, generación de material cartográfico y diversas ponencias y artículos presentados en eventos nacionales e internacionales, como medio para difundir los resultados del trabajo de investigación.

(Máximo 400 caracteres)

Entre los resultados destacan: un documento metodológico, tres bases de datos con información de fuentes primarias (socio-económico-demográfico-espacial), capítulo de libro denominado. "Vivienda social en México, ¿Derecho humano o mercancía? Una aproximación para entender la vivienda deshabitada, como medio para alcanzar sustentabilidad". Generación de material cartográfico y diversas ponencias y artículos presentados en eventos nacionales e internacionales, como medio para difundir los resultados del trabajo de investigación.

Resultados Esperados:

(Máximo 400 caracteres)

Un documento metodológico, conformado de: portada del reporte, agradecimientos, índice de contenido, introducción (problemática, objetivos, metas, justificación, antecedentes, descripción área de estudio), descripción teórico-metodológico (cálculo muestral con factores de expansión, diseño del cuestionario, aplicación de la prueba piloto, tipo de análisis univariado de la información) y técnicas de investigación, presentación de resultados (análisis univariado de variables, estimación de parámetros, justificación de la metodología), guía metodológica (proceso de aplicación), conclusiones, limitaciones y recomendaciones.

Tesis de Posgrado en Arquitectura

Alumno: Arq. Marcelo Zenteno Penagos. Becario No: S0003-11-01-165775-02-007.

Tesis: Diseño en los espacios públicos urbanos (calles, banquetas y Área de donación). Caso de estudio: Conjunto Habitacional de Interés Social "Las Águilas", en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. México 2000-2012.

Obtención de Grado: 26 de julio de 2013.

Institución otorgante del Grado: Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Chiapas.

Tesis de Licenciatura en Arquitectura

Alumna: Zaira Damaris Orozco Villatoro. Becaria No: S0003-11-01-165775-01-008.

Tesis: Plan Parcial de Desarrollo Urbano. Caso de Estudio: Zona Sur de Ocozacoautla de Espinosa, Chiapas. Actualización 2013.

Obtención de Grado: 23 de septiembre de 2013.

Institución otorgante del Grado: Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Chiapas.

Alumna: Ana Gabriela García Márquez. Becaria No: S0003-11-01-165775-01-006.

Tesis: Proyecto Arquitectónico de un Edificio Multifamiliar, en la zona sur-poniente en Tuxtla Gutiérrez, Institución otorgante del Grado: Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Chiapas.

Productos Comprometidos:

(Nota: tanto en tesis de Licenciatura como Posgrado, no se comprometió la obtención de grado, solo la definición del protocolo de investigación, el estado del arte, el desarrollo teórico, metodológico y técnicas de investigación, con un cronograma acotando fechas posibles del avance del trabajo, sin embargo, se logró el grado, como un producto adicional).

Capítulo de libro denominado. "Vivienda social en México, ¿Derecho humano o mercancía? En el libro: Co-beneficios de la vivienda sustentable, coordinadores: Velázquez Angulo Gilberto, Córdova canela Fernando, López Montelongo Areli Magdiel y Romero González Jaime. Red de Vivienda CONACYT (ISBN en trámite). Artículo científico metodología para encuestar vivienda deshabitada en la Zona Metropolitana de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. (publicada en memoria de ponencia 6to Congreso de Investigación UNACH 2013, pág. 651).

(Máximo 400 caracteres)

Mecanismo de Divulgación

NO

(Máximo 400 caracteres)

Sitios WEB o Repositorio

NO