

Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción y Financiamiento de Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional

Clave del Proyecto: 164680

Convocatoria: 2011-1

Demanda: 1.3 Esquema financiero para la utilización de calentadores solares en la vivienda

Título: Esquema financiero para la utilización de calentadores solares en la vivienda



Responsable Técnico: Dr. José Luis Fernández Zayas

Institución: Universidad Nacional Autónoma de México

Instituciones Participantes:
(si aplica)

Entidad Federativa: Ciudad de México

Monto Autorizado: \$204,968.00

Tiempo de Ejecución: 2 años

(Máximo 800 caracteres)
Objetivo: El objetivo primordial del estudio es evaluar la factibilidad de obtener financiamiento razonable para que los usuarios de vivienda en edificios multifamiliares puedan adquirir y disfrutar de un calentador solar de agua doméstica. En el trabajo se mencionan dos eventualidades diversas: cuando el usuario en cuestión actúa por su cuenta y riesgo, en cuyo caso estará atendido a las leyes pertinentes sobre la convivencia en edificios multifamiliares en condominio, y cuando TODOS los usuarios actúan de manera coordinada para tener, cada uno, el disfrute apropiado de ese sistema solar. Se exploran procedimientos de financiamiento disponibles en México en el momento de la elaboración del estudio y se formulan recomendaciones específicas para abordar el tema de manera satisfactoria. El sistema crediticio propuesto se ejemplifica con uno similar que ya se encontraba en el mercado financiero en México en esas fechas.

(Máximo 1,200 caracteres)
Resumen: Resumen: Se hace un análisis de los sistemas solares basados en captadores planos, comerciales en México, para calentar agua para uso doméstico. Se distingue entre los sistemas termosifónicos que permiten almacenar agua caliente en un tanque térmico propio, y los sistemas más potentes que permiten circular el agua con una bomba, razón por la cual el tanque de almacenaje puede ubicarse en prácticamente cualquier lugar (arriba o abajo) en el edificio analizado. Para cada caso se identifica el procedimiento de financiamiento comercial más atractivo, tal que permita al usuario desembolsar una cantidad menor que el beneficio financiero de calentar el agua con energía solar. Se formulan recomendaciones para cada tipo de aplicación en México.

(Máximo 400 caracteres)
Resultados Esperados: Se diseñan sistemas crediticios comerciales alternativos, se discuten sus méritos relativos, y al final se propone una sencilla estrategia de implantación nacional de un proceso de financiamiento comercial para cada caso de calentador solar para edificio en multifamiliares.

Productos Comprometidos:	(Máximo 400 caracteres) El producto del estudio es el diseño de un proceso de financiamiento comercial de calentadores solares de agua para uso doméstico, aplicables a edificios multifamiliares en régimen de condominio, validado en el mercado de seguros y finanzas de México en el momento de entregar los resultados
Mecanismo de Divulgación	(Máximo 400 caracteres) NO
Sitios WEB o Repositorio	(Máximo 400 caracteres) NO