

Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción y Financiamiento de Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional

Clave del Proyecto: 206912

Título: Criterios para identificar y caracterizar suelo apto para vivienda de la población de bajos ingresos en delegaciones y municipios de la Zona Metropolitana del Valle de México



Responsable Técnico: Alejandro Emilio Suárez Pareyón

Institución: Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda

Instituciones Participantes: (si aplica)

Entidad Federativa: Ciudad de México

Tiempo de Ejecución: 16 Meses

Hallazgos importantes no contemplados en la propuesta original

El estudio realizado permitió constatar que en veinticinco años (1990-2015), la población y la vivienda de la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM) pasó de 20.1 millones de habitantes y 5.3 millones de viviendas a una población de 21.2 millones ocupando 5.8 millones de viviendas; haciendo evidente que poco más de la mitad de la población se encuentra en alguno de los rangos reconocidos de pobreza, razón por la cual el 65% del suelo ocupado por vivienda ha sido producto del poblamiento popular y solo el 21% ha sido resultado de la gestión pública o privada en la forma de Unidades Habitacionales. El proyecto de investigación propuso inicialmente, estudiar las distintas formas de poblar la Ciudad de México y los municipios que en conjunto conforman el territorio urbanizado de la ZMVM, para documentar los procesos de urbanización de las últimas décadas, en función de distintas formas de producción habitacional y definiendo criterios generales que permiten identificar y caracterizar el suelo más apto para la vivienda que requiere la población de bajos ingresos; concluyendo con recomendaciones a los organismos públicos del sector vivienda. Con esa perspectiva, los ejes temáticos de la investigación proporcionaron una visión general de los procesos de poblamiento de la zona metropolitana 1990-2010 y tendencias futuras del crecimiento demográfico y habitacional al año 2030; proporcionando un método que hace posible localizar suelo con buena aptitud para desarrollar vivienda gestionada por sectores público, social y privado.

Logros

1). Recuperar y actualizar el estudio de los procesos de poblamiento, según el método creado en el Centro Operacional de Vivienda y Poblamiento COPEVI, A.C., (1970-1980) y más tarde desarrollado en el Observatorio Urbano de la Ciudad de México del Centro de la Vivienda y Estudios Urbanos CENVI, A.C., y el Departamento de Sociología Urbana de la Universidad Autónoma Metropolitana-Azcapotzalco (1990-2010), como un sistema que permite caracterizar distintas formas de producir el espacio habitable. 2). Conocer y clasificar las condiciones geográficas, ambientales y de riesgo en relación a la urbanización existente, y el suelo que potencialmente puede

ser urbanizado 3). Revisar sistemáticamente la pertinencia y actualización de los instrumentos de planeación y de ordenamiento territorial 4). Determinar la demanda habitacional en las delegaciones y municipios de la ZMVM, en función de las proyecciones de crecimiento demográfico y de vivienda al año 2030. 5). Aportar un método de análisis que incorpora diversos indicadores para evaluar la aptitud de posibles reservas territoriales para vivienda. 6). Hacer recomendaciones para los organismos públicos del sector.

Impacto que han tenido los resultados o que se considera que tendrán

1). Debate en ámbitos académicos e instancias legislativas y de gobierno, ya que los resultados del proyecto han puesto información y datos recientes sobre las tendencias de expansión del área urbana metropolitana, la caracterización de la demanda futura de vivienda y por tanto del suelo requerido; así como de las carencias o limitaciones de políticas públicas y sus instrumentos sobre la materia. 2). Aprovechamiento de la información y del método de análisis generado en el proyecto, para aplicarlo en el estudio de los efectos del sismo del 19 de septiembre 2017 en la Ciudad de México. 3). Formación de recursos humanos capaces contribuir al desarrollo del conocimiento en espacios académicos o en el campo profesional. 4). Difusión de resultados en medios.

Sitios WEB o Repositorio

LIBRO: *Suelo para Vivienda de la población de menores ingresos en la Zona Metropolitana del Valle de México*. Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura. ISBN: 978-607-02-9601-7. SITIOS WEB: <http://arquitectura.unam.mx/laboratorios.html>, <https://es-la.facebook.com/favivienda/> DIRECCIÓN: Laboratorio de Vivienda, Unidad Multidisciplinaria de Arquitectura Dr. Jesús Aguirre Cárdenas, Entrada Oriente Primer Piso. Circuito Escolar s/n Ciudad Universitaria, C.P. 04510, Delegación Coyoacán. Ciudad de México. TELÉFONO: (55) 5622 0209 CORREOS ELECTRÓNICOS: vivienda.fa@unam.mx laboratoriovivienda.unam@gmail.com

ANEXO

Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción

Clave del Proyecto:

206912

Título:

CrITERIOS para identificar y caracterizar suelo apto para vivienda de la población de bajos ingresos en delegaciones y municipios de la Zona Metropolitana del Valle de México

Equipo de trabajo

Nombre	Institución	Correo
Alejandro Emilio Suárez Pareyón	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	spareyon@unam.mx
Tania Montserrat García Rivera	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	arq.tmgr@gmail.com
Mariana Aurora Borja Rodríguez	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	eslanube@gmail.com
René Flores Arenales	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	renfloran@yahoo.com.mx
Eric Ismael Castañeda López	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	kahakbala@gmail.com
Ernesto Rafael Alva Martínez	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda (Asesor)	ealvam@unam.mx
Erik de Valle Salgado	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Ingeniería (Asesor Ingeniería Geomática)	erik.devalle@semarnat.gob.mx
Rolando Bramlett Cortés	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	rolbram8@gmail.com
Eduardo Torres Veytia	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda (Fotógrafo)	etowers.veytia@comunidad.unam.mx
Itzel Sánchez Santa Cruz	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	itzelssc@gmail.com

Formación de Recursos Humanos

Nombre	Institución	Grado obtenido
Fernanda Josefina Reyes Córdova	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	Lic. En Arquitectura
Lizet Zaldívar López	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	Lic. En Arquitectura
Jairzinho López Zamora	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	Maestría en Geografía (en trámite)
Guillermo Kepler Sánchez Trejo	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	Lic. En Arquitectura (en trámite)
Edgar Mejía Chávez	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Ingeniería, Laboratorio de Vivienda	Lic. En Ingeniería (en trámite)
Mario Espinosa Hernández	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	Lic. En Arquitectura (en trámite)
Ángel Jalil Miguel Álvarez	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	Servicio Social

Brenda Soto Suárez	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	Servicio Social
Daniela Jay Avilés	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	Servicio Social
Judith De Jesús Valerio	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	Servicio Social
Natalia Flores Fuentes	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	Servicio Social
Raquel Monserrat Aguilar Moreno	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	Servicio Social
Víctor Miguel Téllez Velázquez	Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura, Laboratorio de Vivienda	Servicio Social

Infraestructura Adquirida

Detalle

HP Designjet T120 24" Eprinter Bundle pedestal
Soporte para plotter HP Designjet T120de 24"
Multifuncional inyeccion HP Officejet Pro 6830, AIO, 18 PPM negro/ 10 PPM color, Wifi, duplex, red
Lenovo thinkserver TS140 Torre Xeón E3-1226 V3 4C 3.3 GHZ/8GBRAM/DD 1TB Sata 7.2K/AMT/SIN S.O/ DVD + Porcesador intel Xeón E3-1226 v3 Core 3.3 GHZ 8 MB
Disco duro externo Toshiba 2TB 2.5" USB 3.0
QRX 350 PR Dron premium con cámara