

**Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción
y Financiamiento de Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional**

Clave del Proyecto: CONAVI 2013-1-206767

Título: Guía de estrategias para la utilización de suelo baldío en áreas urbanas



Responsable Técnico: Martha E. Chávez González

Institución: Universidad de Colima

**Instituciones Participantes:
(si aplica)** Universidad de Colima y Colegio Mexiquense A.C.

Entidad Federativa: Estado de Colima

Tiempo de Ejecución: Un año

Hallazgos importantes no contemplados en la propuesta original

La presencia de vacíos ociosos no sólo tiene su origen en la especulación, también hay causas jurídicas y políticas; están ligados a la dinámica económica de la ciudad y tienen un impacto en el precio del suelo, en la seguridad de los barrios y en la degradación de las zonas donde se encuentran.

Escaso registro y control por parte de las autoridades; planeación urbana limitada en usos alternativos temporales para este suelo; un uso flexible permite adaptarse a los cambios en la dinámica urbana y no es forzoso comprar el suelo, sin embargo se carece de instrumentos para ello.

Es necesaria una gestión democrática de los vacíos, la participación de la sociedad en su uso mejoraría la imagen urbana, contribuiría a la apropiación del barrio y a la habitabilidad de la ciudad.

Logros

La elaboración de una guía para que los habitantes puedan autogestionar la utilización de vacíos ociosos, sin que el dueño pierda sus derechos de propiedad y sin necesidad de que los beneficiarios los adquieran, con ello se pueden mejorar la calidad de vida de los vecinos .

Se propone un esquema que puede ser replicado en cualquier parte del país, con el fin de dar uso tanto a los baldíos, a las casas desocupadas y a las edificaciones sin uso; de llevarlo a cabo, se avanzaría en una mayor densificación del espacio urbano y en la compactación de la ciudad.

Impacto que han tenido los resultados o que se considera que tendrán

Derivado de los contactos y presentación del proyecto, el Ayuntamiento de Colima inició el registro de terrenos baldíos, modificaron la manera de valorar los predios rústicos dentro del área urbana, se solicitó a los notarios que de acuerdo a la Ley del Registro del Territorio se anexara el avalúo catastral antes de que se ingresaran las transmisiones patrimoniales, se están revaluando todos los predios del municipio, actualizando la cartografía de cada una de las áreas de la ciudad y se creó el Catastro Multifinanciado.

Los estudiantes participantes han tomado conciencia sobre las implicaciones de los vacíos ociosos en el desarrollo urbano y en la calidad de vida de los habitantes.

Sitios WEB o Repositorio

NO

ANEXO

Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción y Financiamiento de Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional

Clave del Proyecto: CONAVI 2013-1-206767

Título: Guía de estrategias para la utilización de suelo baldío en áreas urbanas

Equipo de trabajo

Nombre	Institución	Correo
Martha E. Chávez González	Universidad de Colima	aedium@yahoo.com
Reyna Valladares Anguiano	Universidad de Colima	reyna_valladares@uclm.mx
Susana Medina Ciriaco	Colegio Mexiquense	renacerdelascenizas0@gmail.com
Ma. Lilibiana Juárez Martínez	Universidad de Colima	mjuarez1@uclm.mx
Juan Antonio Calderón Mafud	Universidad de Colima	juan_calderon@uclm.mx
Ramón Pérez Gutiérrez	Independiente	ramonperez77@hotmail.com

Formación de Recursos Humanos

Nombre	Institución	Grado obtenido
José Rafael Verduzco Torres	Universidad de Colima	Maestría en Arquitectura
Francisco Reyes Ochoa	Universidad de Colima	Lic. en Economía*
Viridiana Guadalupe Ortiz Ramos	Universidad de Colima	Arquitecta
Hugo César Cisneros Estrada	Universidad de Colima	Arquitecto
Roberto Cruz Fuentes	Universidad de Colima	Arquitecto
Fernando Sánchez Rodríguez	Universidad de Colima	Arquitecto*
Marelen Poulette Farías Larios	Universidad de Colima	Arquitecto**
Arnoldo Ramírez Contreras	Universidad de Colima	Arquitecto**
Benjamín Gómez Mendoza	Universidad de Colima	Pendiente

* En proceso de autorización para realizar el examen de grado

** En proceso de ajustes al documento final para iniciar el proceso de titulación

Infraestructura Adquirida

Detalle

Una Computadora Laptop marca Dell inspiron 15 7000 Serie 758

Una Licencia del Software SPSS

Una licencia del Software Arc GIS