

Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción y Financiamiento de Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional

Clave del Proyecto: CONAVI-2013-1-206715

Título: Innovación, eficiencia y sustentabilidad en conjuntos urbanos en México. Guía para el diagnóstico y certificación del desempeño de conjuntos urbanos y propuestas de diseño por región bioclimática.



Responsable Técnico: DRA. SOFIA CONSTANZA FREGOSO LOMAS

Institución: Universidad Anáhuac Mayab

Instituciones Participantes:
(si aplica)

Entidad Federativa: Mérida, Yucatán

Tiempo de Ejecución: 2 años

Hallazgos importantes no contemplados en la propuesta original

La propuesta original contemplaba la conformación de una guía metodológica para la certificación de conjuntos urbanos existentes, a partir de indicadores con énfasis en temas de autosuficiencia metabólica, compacidad urbana, complejidad urbana, metabolismo, manejo de residuos, cohesión social, movilidad sostenible y biodiversidad urbana. El hallazgo más significativo fue la respuesta de los representantes de los sectores que participan en la producción de vivienda quienes descartaron la herramienta propuesta (guía para la certificación) como un proceso viable para lograr la sostenibilidad a escala barrial desde el proyecto o en procesos de evaluación post ocupacional. En segundo término, encontrar que a nivel nacional existen herramientas: guías y normatividad en general, de muy alto nivel, que no se aplica en la producción de vivienda. En tercer término que aún estas herramientas (guías y normatividad nacional) no tienen la suficiente promoción y obligatoriedad para surtir efecto.

Logros

Se desarrolló una guía metodológica para el diagnóstico del desempeño de conjuntos urbanos y guía para el diseño de conjuntos urbanos eficientes en México.

El principal logro es la integración, en esta metodología, de 60 indicadores, cualitativos y cuantitativos, nacionales e internacionales, de fácil aplicación y con estándares internacionales y nacionales, cuyo objetivo en conjunto es orientar el quehacer urbano arquitectónico a escala barrial con énfasis en temas de autosuficiencia metabólica, compacidad urbana, complejidad urbana, metabolismo, manejo de residuos, cohesión social, movilidad sostenible y biodiversidad urbana.

Impacto que han tenido los resultados o que se considera que tendrán

Esta metodología servirá como herramienta de análisis en el caso de conjuntos urbanos existentes, y herramienta de diseño para la planeación de conjuntos urbanos nuevos. El impacto considerado a largo plazo es la integración de esta plataforma de herramientas a la oferta que actualmente tiene la CONAVI. para ser integrado a los procesos de

planeación de nuevos desarrollos. A largo plazo la idea es que se constituya un programa obligatorio para los sectores y actores involucrados en el desarrollo de nuevos conjuntos urbanos en México.

Sitios WEB o Repositorio

https://www.dropbox.com/s/v0xppxer80rlal4/GU%C3%8DA%20DE%20LA%20SOSTENIBILIDAD%20URBANA_DIGITAL.pdf?dl=0



ANEXO

Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción

Clave del Proyecto: CONAVI-2013-1-206715

Título: Innovación, eficiencia y sustentabilidad en conjuntos urbanos en México. Guía para el diagnóstico y certificación del desempeño de conjuntos urbanos y propuestas de diseño por región bioclimática.

Equipo de trabajo

Nombre	Institución	Correo
D.Arq. Sofía Constanza Fregoso Lomas	Escuela de Arquitectura. Universidad Anáhuac-Mayab.	sofia.fregoso@anahuac.mx
Dra. Ileana María Cerón Palm	Empresa Inèdit Ecoinnovación e Investigación Ambiental S. de R.L. de C.V.	ileana@inedit.mx
Mtra. Karla Isabel Medina González	Empresa Inèdit Ecoinnovación e Investigación Ambiental S. de R.L. de C.V.	arg.karlamedina@gmail.com

Formación de Recursos Humanos

Nombre	Institución	Grado obtenido
Arq. Karla Margarita Peniche Manrique	Escuela de Arquitectura, Universidad Anáhuac Mayab	Borrador tesis de grado de maestría
Pasante Luis Ricardo Serrato Alcérreca	Escuela de Arquitectura, Universidad Anáhuac Mayab	Borrador tesis de Licenciatura
Pasante Erika Achach Cervera	Escuela de Arquitectura, Universidad Anáhuac Mayab	Borrador tesis de Licenciatura

Infraestructura Adquirida

Detalle

2 Mobile HP Workstation Zbook 17, Procesador Intel Core i7- 4700MQ Quad Core (2.4GHz/3.4GHz 6MBCache) 4C/8T