

**Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción
y Financiamiento de Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional**

Clave del Proyecto: 206712

Título: Densificación y vivienda vertical en zonas de centralidad urbana: estudio de estrategias de desarrollo urbano sustentable para Ciudad Juárez, Chih.



Responsable Técnico: Dra. Marisol Rodríguez Sosa

Institución: Universidad Autónoma de Ciudad Juárez

**Instituciones Participantes:
(si aplica)**

Entidad Federativa: Chihuahua

Tiempo de Ejecución: 35 meses

Hallazgos importantes no contemplados en la propuesta original

Entre los hallazgos más importantes, no contemplados en la propuesta original, se pueden mencionar dos aspectos cuya inclusión merece un especial agradecimiento al trabajo colaborativo con el equipo técnico de CONAVI: 1) Propuesta de mejoras a los PCU, a partir del desarrollo de la metodología y modelo para identificar zonas con aptitud para la densificación, que permitió clarificar qué otras variables, además de las ya consideradas para definir los PCUs, sería posible y pertinente incluir como adecuación. 2) la identificación de valores promedio de vivienda en suelos urbanos con distintos valores (el m2), lo que permitió simular y evaluar bajo qué densidades y porcentajes de vivienda de interés social sería viable el desarrollo de estos terrenos con la inclusión de vivienda de interés social en una parte de ellos; logrando así identificar las condiciones que harían viable económicamente incorporar vivienda de interés social en terrenos ubicados en zonas de centralidad que cuentan con todo el equipamiento e infraestructura necesaria ya instalada.

Logros

En términos de generación de conocimiento, los logros están asociados al cumplimiento de los objetivos trazados, los que se pueden resumir en 5 logros fundamentales: 1) Desarrollo de una metodología y modelo espacial multicriterio a través del cual se identificaron los suelos urbanos que cuentan con aptitud para acoger desarrollos de alta densidad de uso habitacional para el caso de Ciudad Juárez. 2) Estudio cualitativo y cuantitativo de los principales conjuntos de vivienda vertical existentes en Ciudad Juárez (Fovissste Insurgentes, Fovissste Chamizal, Fovissste Sur, ECO 2000, Infonavit Casas Grandes, Infonavit Solidaridad) que permitió identificar las preferencias socioculturales de los habitantes para integrarlas como criterios de diseño urbano-arquitectónicos en futuros desarrollos. 3) Determinación de valores promedio vivienda en distintas zonas urbanas a través del estudio de viabilidad económica, considerando distintos escenarios de densidad, distintos tamaños de viviendas y distintos valores comerciales por m2 del suelo urbano, con lo cual se pudo identificar bajo qué condiciones de densidad y mezclas de tipologías es viables la construcción de vivienda vertical de interés social. 4) Identificación de criterios de densidad utilizados actualmente en proyectos internacionales de vivienda vertical de alta densidad, y ejercicios de aplicación en terrenos específicos de Ciudad Juárez. 5) Identificación de los parámetros de densidad existentes en las ciudades fronterizas del norte de México (Agua Prieta, Juárez, Matamoros, Mexicali, Nogales, Nuevo Laredo, Tijuana), para establecer criterios más reales o contextualizados de densidad aplicables al norte de México y Ciudad Juárez. En términos de productos, los logros se expresan en los productos generados: 5 artículos arbitrados e indexados, 1 libro, 4 reportes técnicos y 4 tesis de licenciatura.

Impacto que han tenido los resultados o que se considera que tendrán

La investigación desarrollada tiene una alta influencia en temas relacionados el desarrollo urbano local, que podrían promover un desarrollo urbano más sustentable de Ciudad Juárez y ha sido también un mecanismo que ha permitido la comunicación y vinculación como con el Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Ciudad Juárez, con el cuál se espera seguir en contacto para compartir los resultados de la investigación y evaluar en qué medida esta se puede integrar al Plan de Desarrollo Urbano Sustentable de Ciudad Juárez.

Sitios WEB o Repositorio

NO

ANEXO
Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción

Clave del Proyecto: 206712

Título: Densificación y vivienda vertical en zonas de centralidad urbana: estudio de estrategias de desarrollo urbano sustentable para Ciudad Juárez, Chih.

Equipo de trabajo

Nombre	Institución	Correo
Dra. Marisol Rodríguez Sosa	Universidad Autónoma de Ciudad Juárez	marisol.rodriguez@uacj.mx
Dr. Erick Sánchez Flores	Universidad Autónoma de Ciudad Juárez	esanchez@uacj.mx

Formación de Recursos Humanos

Nombre	Institución	Grado obtenido
Gabriel García Moreno	Universidad Autónoma de Ciudad Juárez	NA (Asistente de investigación con grado de Maestría)
Angel Alberto Villa Nuñez	Universidad Autónoma de Ciudad Juárez	Lic. en Arquitectura (estudiante asociado al proyecto)
Paola Janeth Jáquez Rodarte	Universidad Autónoma de Ciudad Juárez	Lic. en Arquitectura (estudiante asociado al proyecto)
Angel Jonathan Hernández Cuevas	Universidad Autónoma de Ciudad Juárez	Lic. en Arquitectura (estudiante asociado al proyecto)
Karen Lucí Parra Balderas	Universidad Autónoma de Ciudad Juárez	Lic. en Arquitectura (estudiante asociado al proyecto)

Infraestructura Adquirida

Detalle

APPLE MACBOOK PRO 13"
APPLE IMAC 21.5"
IPAD PRO 128 GB 9.7"
IPAD MINI 64 GB
IPAD MINI 64 GB