

**Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción
y Financiamiento de Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional**

Clave del Proyecto:

165682

Título:

VALORES DE USO DE LA VIVIENDA POPULAR: ALTERNATIVAS PARA LA POLÍTICA DE VIVIENDA.



Responsable Técnico:

Clara Eugenia Salazar Cruz

Institución:

El Colegio de México A.C.

**Instituciones Participantes:
(si aplica)**

El Colegio de México

Entidad Federativa:

Distrito Federal y Estado de México

Tiempo de Ejecución:

18 meses

Hallazgos importantes no contemplados en la propuesta original

El cuestionario diseñado ofreció datos que no son captados en censos u otras encuestas: 1) participación de los miembros del hogar en la producción o comercialización de bienes y servicios para el mercado, diferenciando las que se realizan dentro y fuera de la vivienda; 2) Generación de rentas; 3) Condiciones requeridas para desarrollar actividades que generan ingreso, dentro de la vivienda; 4) información sobre los dos componentes de la vivienda: el predio y las construcciones que sobre él se encuentran. Haber disociado esos componentes, permite aprehender dimensiones de la vivienda antes no vistos y analizados. El lote o predio, soporta varios valores de usos: la habitación del propietario, otras edificaciones consumidas por inquilinos o allegados, o utilizadas para realizar actividades económicas.

Logros

Se considera que para captar adecuadamente el valor de uso de la vivienda popular (VUV) es indispensable reconocer que ésta se utiliza como activo para la producción y comercialización de bienes y servicios y para producir rentas. Todos ello contribuyen al ingreso del hogar. También se ha probado la capacidad explicativa de las unidades de registro de información (predios, casa-habitación, hogares) utilizadas, para dar cuenta del valor de uso de la vivienda popular.

Impacto que han tenido los resultados o que se considera que tendrán

La CONAVI, puede aplicar esa metodología para captar información e innovar programas de apoyo a mejoramiento de vivienda. Por ejemplo, clasificar las viviendas según las funciones que en ella se desarrollan, permitiría a la CONAVI diseñar políticas dirigidas a hogares que usan la vivienda como activo para satisfacer necesidades de generación de ingresos.

La CONAVI, puede incorporar el concepto de VUV para diseñar políticas. Identificar los VUV y caracterizarlas según el uso y tipo de actividades que contiene, permitiría apoyar los esfuerzos de los hogares para generar ingresos y autoempleo en la vivienda.

Sitios WEB o Repositorio

NO

ANEXO

**Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción
y Financiamiento de Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional**

Clave del Proyecto: 165682

Título: VALORES DE USO DE LA VIVIENDA POPULAR: ALTERNATIVAS PARA LA POLÍTICA DE VIVIENDA.

Equipo de trabajo		
Nombre	Institución	Correo
Clara Eugenia Salazar Cruz	El Colegio de México Prof-Inv.	csalazar@colmex.mx
Landy Sánchez	El Colegio de México	lsanchez@colmex.mx
Beatriz Canseco	El Colegio de México	bcanseco@colmex.mx
Jorge González	El Colegio de México	jgonzalez@colmex.mx
Giovanna Montagner	El Colegio de México	gmontagner@colmex.mx
Carlos Carmona	Mendoza Blanco & Asociados S. C.	www.mendozablanca.com.mx

Formación de Recursos Humanos		
Nombre	Institución	Grado obtenido
Yelida Sánchez	El Colegio de México	Maestría en Estudios Urbanos
Sharon Figueroa Jaimes	UNAM	Maestría en Urbanismo

Infraestructura Adquirida	
Detalle	
Ninguna	