

Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción y Financiamiento de Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional

Clave del Proyecto: CONAFOVI-2002-C01-8392

Título: Mercados de Suelo para vivienda de interés social en ciudades seleccionadas: indicadores y orientaciones básicas.



Responsable Técnico: Alfonso Xavier Iracheta Cenecorta

Institución: El Colegio Mexiquense, A.C.

Instituciones Participantes: (si aplica) El Colegio Mexiquense, A.C., CONAVI-CONACYT

Entidad Federativa: Estado de México

Tiempo de Ejecución: 7 meses

Hallazgos importantes no contemplados en la propuesta original

El esfuerzo metodológico para determinar las ciudades y los asentamientos precarios y dentro de estos, las viviendas a encuestar, tuvo el propósito de alcanzar la más amplia representatividad del mosaico social y territorial del precarismo urbano en las ciudades del país. Es claro que el universo diseñado originalmente fue reducido y limitado a las condiciones objetivas que se presentaron en la investigación documental y de campo. Gracias a la previsión de los riesgos que entraña investigar con datos de primera mano, fue posible profundizar en los mercados de suelo habitacional urbanos para estratos de muy bajo ingreso, lo que en sí representó un avance novedoso, porque el método aplicado, rindió mejores frutos que si se hubiera acudido a una selección de asentamientos solo aleatoria. Las ciudades y los asentamientos seleccionados, ofrecen una idea razonable de lo que ocurre con la urbanización descapitalizada en las ciudades importantes de México. Permite conocer y/o confirmar, aunque sea de manera preliminar, las características socioeconómicas y territoriales de las periferias urbanas y nos acerca al conocimiento de las variables importantes que determinan los precios de suelo para vivienda que adquieren las familias pobres, dentro del mercado formal –legal- e informal –ilegal-.

Logros

1. Universo de estudio del proyecto de investigación, que contiene las principales ciudades del país definidas con base en prioridades de atención en cuanto a demanda de suelo a nivel nacional.
2. Perspectiva teórica, método y componentes para el análisis del mercado inmobiliario en México. Definiciones metodológicas.
3. Análisis de la intervención gubernamental en materia de suelo urbano y mercado inmobiliario en México, desde la perspectiva del sector agrario, hacendario y urbano.
4. Base de datos del mercado inmobiliario por ciudades seleccionadas en México e informe final sobre la situación del mercado inmobiliario (formal e informal) en México.

Impacto que han tenido los resultados o que se considera que tendrán

Contribuir a la reorientación de la política de suelo urbano en México y al conocimiento del mercado inmobiliario. El problema del precarismo habitacional y la informalidad en los asentamientos humanos no se ha detenido y en muchas ciudades se ha agudizado. Gracias a este estudio, fue posible proponer al Gobierno Federal la Creación del Instituto Nacional del Suelo (INSUS) y de una Política Nacional de Oferta de Suelo Habitacional para los grupos sociales de menor ingreso (2014-2015).

Sitios WEB o Repositorio

NO

ANEXO

Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico para el Fomento de la Producción y Financiamiento de Vivienda y el Crecimiento del Sector Habitacional

Clave del Proyecto: CONAFOVI-2002-C01-8392

Título: Mercados de Suelo para vivienda de interés social en ciudades seleccionadas: indicadores y orientaciones básicas.

Equipo de trabajo

Nombre	Institución	Correo
Dr. Alfonso X. Iracheta Cenecorta	El Colegio Mexiquense, A.C.	axic@cmq.edu.mx
Ing. Eduardo Ramírez Favela	Consultor Privado	ramirezf_ideas@prodigy.net.mx
M. en E.U. y R. Susana Medina Ciriaco	El Colegio Mexiquense, A.C.	smolina@cmq.edu.mx
Arq. Alberto Rébora Togno	Consultor Privado	alberto.rebora@gmail.com
Dr. Sergio González López	Consultor Privado	sergiogonlop2@yahoo.com.mx
Lic. Senén Ramírez Carrillo	El Colegio Mexiquense, A.C.	-
L.P.T. José Primo García Peña	El Colegio Mexiquense, A.C.	jprimog@cmq.edu.mx
P. L.P.T. Rigoberto Sánchez Martínez	El Colegio Mexiquense, A.C.	rsanchez@cmq.edu.mx
P. L.P.T. Maximino Díaz révalo	El Colegio Mexiquense, A.C.	mdiaz@cmq.edu.mx
P.L.P.T. Alejandro Santacruz Martínez	El Colegio Mexiquense, A.C.	asantacruz@cmq.edu.mx
Carolina Pedrotti	El Colegio Mexiquense, A.C.	cpedrotti@cmq.edu.mx
L.P.T. Marisol Monroy Osornio	El Colegio Mexiquense, A.C.	mmonroy@cmq.edu.mx

Formación de Recursos Humanos

Nombre	Institución	Grado obtenido
Carolina Pedrotti	El Colegio Mexiquense, A.C.	Maestría
Marisol Monroy Osornio	El Colegio Mexiquense, A.C.	Maestría

Infraestructura Adquirida

Detalle

No. Break 1300 VA, con regulador integrado (1), Tarjeta 1000 Base-LX para Swich 3 COM 4400 No. de parte C17223 (2), Impresora láser jet 1300 con JetDirect Integrado, 16 Mb de memoria RAM (2), Kit de cascada Cascade Stacking para swich 3COM 4400, No. de parte (3C17227) (1), Kit de extensión Cascade Extender para switch 3COM No. de parte (3C17228) (1), Fax impresión en hojas bond, reducciones del 50 y 70% 5 o más memorias, impresión mediante inyección de tinta (1), Ampliación de memoria para computadora EVO, 512 MB, DDR 266 MHz (3), MapInfo versión 7.5 o superior (educativa) (1), Acrobat profesional versión educativa (4).