

CONVOCATORIA 2016

Demanda 7	
Título	La efectividad del subsidio para adquisición de vivienda en la formación de patrimonio entre los hogares atendidos.
Importancia y utilidad del tema para la CONAVI:	En alineación con el Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018, el Programa de Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales operado por CONAVI contribuye en la promoción de un entorno adecuado para el desarrollo de una vida digna, al promover vivienda digna que favorezca el bienestar de las familias.
Descripción general del problema a resolver:	Si bien el programa de subsidios ha fortalecido la capacidad de pago de los hogares, la efectividad del subsidio en la mejora de los niveles de bienestar, en particular en cuanto a la formación de patrimonio, ha sido poco analizada.
Objetivo general:	Obtener evidencia sobre los efectos del subsidio para adquisición de vivienda en cuanto a la formación de patrimonio entre los hogares atendidos.
Objetivos específicos:	a. Documentar casos de plusvalía o minusvalía de viviendas adquiridas con subsidio.
	b. Identificar el gasto asociado a la vivienda (hipoteca, mantenimiento, servicios, transporte, etc) y la capacidad de ahorro de los hogares beneficiados con un subsidio.
Antecedentes:	Cerca de tres cuartas partes de trabajadores afiliados al IMSS tienen ingresos de hasta 5 salarios mínimos. En caso de que deseen acceder a una vivienda en el mercado formal, requieren de recursos complementarios a su capacidad de pago. Desde el Gobierno Federal, una alternativa para atender esta situación es el otorgamiento de subsidios a la adquisición de vivienda.
Actividades:	Realizar estudios de caso de conjuntos habitacionales con viviendas adquiridas con subsidio entre 2013 y 2015; la investigación deberá contener mínimo tres casos, incluyendo un Desarrollo Certificado. Los datos obtenidos en campo deberán ser representativos al menos a nivel del conjunto habitacional.
Perfil requerido: (En caso de que se requiera de especialistas)	Experiencia verificable en estudios urbanos y en recolección de datos socioeconómicos en viviendas.
Tiempo estimado de ejecución:	Doce meses
Producto(s) Esperado(s)	
a	Análisis sobre los procesos de plusvalía o minusvalía de las viviendas adquiridas con subsidio, el cual deberá incluir como mínimo: i. Caracterización de las viviendas adquiridas con subsidio y su evolución en el tiempo (procesos de mejora o deterioro físico de las viviendas) ii. Caracterización del entorno urbano de las viviendas adquiridas con subsidio y su evolución en el tiempo iii. Evidencia de la evolución en el valor de las viviendas adquiridas con subsidio. iv. Discusión sobre la correlación del valor de la vivienda con las características físicas y del entorno urbano, así como su evolución en el tiempo.
b	Análisis de la incidencia de las características de la vivienda y su entorno urbano en el gasto y la capacidad de ahorro de los hogares beneficiados con un subsidio; al menos deberá incluir: i. Determinación del perfil de ingreso – gasto y capacidad de ahorro de los hogares en los conjuntos habitacionales seleccionados. ii. Comparación del perfil de los hogares en los conjuntos seleccionados respecto del perfil de la población descrito por fuentes secundarias reconocidas (ej. Encuesta Nacional de Ingreso y Gasto de los Hogares, Encuesta Nacional de Inclusión Financiera). iii. Discusión sobre la incidencia de las características de la vivienda y su entorno urbano en el gasto y la capacidad de ahorro de los hogares estudiados.
	Documento en extenso que integre mediante un hilo conductor todos los componentes y las etapas del proyecto, incluyendo las conclusiones y nuevas líneas de investigación sobre el tema. También deberá incluir una memoria metodológica que describa el curso que llevó el proceso de investigación y ejecución del proyecto.
	Un artículo de investigación con calidad suficiente para ser dictaminado favorablemente para publicar en una revista académica indizada, en el que se presenten de manera clara y sintética los resultados de la investigación.



Fondo de Desarrollo Científico y Tecnológico
para el Fomento de la Producción y Financiamiento de Vivienda
y el Crecimiento del Sector Habitacional



CONVOCATORIA 2016

Demanda 7	
	Formación de recursos humanos de pregrado o posgrado en áreas relacionadas con el tema de la demanda, preferentemente mediante proyectos de tesis.
Observaciones	
En adición a los procesos de seguimiento que definan las Secretarías Técnica y Administrativa del Fondo, previo a la entrega del producto final se requerirá la realización de un taller, dirigido a personal de CONAVI, donde se exponga el desarrollo y resultado de la investigación, así como el uso de los materiales generados (en su caso).	
Responsables de la demanda	
Subdirección General	Análisis de vivienda, prospectiva y sustentabilidad
Titular	Eduardo Torres Villanueva
Proponente	Alejandro Morales Ramírez