

CONVOCATORIA 2016

Demanda 2	
Título	Investigación e identificación de grupos vulnerables de México que se encuentran en Rezago Habitacional y no han sido atendidos de manera adecuada y; propuestas de esquemas y estrategias para su atención.
Importancia y utilidad del tema para la CONAVI:	<p>En el Plan Nacional de Vivienda 2014-2018 busca desarrollar un México Incluyente, con el objetivo de proveer un entorno adecuado para el desarrollo de una vida digna, teniendo como apoyo a la Política Nacional de Vivienda que se encuentra enfocada en promover un desarrollo ordenado y sustentable del sector, la cual implica: i) lograr una mayor y mejor coordinación interinstitucional, ii) transitar hacia un modelo de desarrollo urbano sustentable e inteligente iii) reducir de manera responsable el rezago de vivienda y iv) procurar una vivienda digna para todos los mexicanos.</p> <p>Al identificar los nichos no atendidos, permite generar nuevos esquemas que se adecuen a las necesidades específicas de cada uno, creando un abanico de opciones que ofrecen oportunidades a estos nichos de mejorar su calidad de vida.</p>
Descripción general del problema a resolver:	<p>A tres años de la implementación de la Política Nacional de Vivienda, instaurada por el C. Presidente de la República, Lic. Enrique Peña Nieto, la SEDATU, a través de la CONAVI, ha realizado diversas acciones para incrementar el otorgamiento de vivienda a los mexicanos.</p> <p>Durante la actual administración, el Rezago Habitacional en México, pasó de 9.7 a 8.9 millones de hogares, lo que representa una disminución del 7.5% .</p> <p>Sin embargo, para seguir abatiendo este rezago y apoyando a la población que más lo necesita, resulta indispensable la identificación de los nichos de mercado que no han sido atendidos de manera adecuada.</p>
Objetivo general:	Identificar los grupos vulnerables con necesidad de una solución habitacional en México, que no han sido atendidos de manera adecuada, así como el diseño de esquemas financieros que permitan dotarlos de una solución habitacional digna, acorde a sus necesidades.
Objetivos específicos:	<ul style="list-style-type: none"> • Identificar los grupos vulnerables con mayor necesidad de una solución habitacional en México, que no han sido atendidos de manera adecuada. • Clasificar resultados, conforme al tipo de necesidades de solución habitacional que requiera la población (mejoramiento, vivienda nueva, usada, autoproducción, renta, entre otros). • Generar propuestas y estrategias para la creación de nuevos esquemas de vivienda, dirigidos a sectores vulnerables. • Evaluar la viabilidad de operación de las propuestas, tomando en consideración la demanda de cada grupo, costos de implementación, ubicación, impacto para el abatimiento de rezago habitacional histórico de México.
Antecedentes:	<p>Una de las principales tareas que tiene el Gobierno de la República, es poder proveer de una vivienda digna a un mayor número de mexicanos, es por ello que durante la actual administración el Rezago Habitacional en México paso de 9.7 a 8.9 millones de hogares, lo que representa una disminución del 7.5%. Derivado de ello, la SEDATU a través de la CONAVI ha comenzado a diversificar los programas de atención, ya que anteriormente sólo se priorizaban a afiliados FOVISSSTE e INFONAVIT, pero es muy claro que el rezago no sólo se encontraba ahí.</p> <p>La CONAVI en estricta colaboración con otras dependencias ha impulsado diversos programas para sectores vulnerables, tales como: vivienda para jefas de familia, jóvenes, personas con discapacidad, migrantes, jornaleros, adultos mayores y fuerzas armadas, sin embargo, existen aún nichos que se encuentran sin una adecuada atención.</p>

CONVOCATORIA 2016

Demanda 2	
Actividades:	<ul style="list-style-type: none"> • Identificar zonas prioritarias, zonas de mayor vulnerabilidad, en rezago habitacional. • Realizar un trabajo de campo en las principales zonas del país, a fin de identificar los grupos vulnerables con necesidad de una solución habitacional. • Creación de una matriz donde se señalen y definan todas las características de cada nicho de mercado. • Clasificar los nichos de acuerdo al tipo de solución habitacional que se adecúe a cada grupo (mejoramiento, autoproducción, adquisición de vivienda nueva o usada, renta, entre otros). • Conforme a las necesidades de vivienda que presentan los nichos y a las características de su entorno y estilo de vida, diseñar esquemas de vivienda que se adapten a cada grupo conforme a la reglamentación existente (Política Nacional de Vivienda, Constitución, entre otros).
Perfil requerido: (En caso de que se requiera de especialistas)	Urbanistas, Arquitectos, Sociólogos, Financieros, Administradores, Actuarios, Ingenieros.
Tiempo estimado de ejecución:	9 meses
Producto(s) Esperado(s)	
1	Informe y análisis de la situación actual de los grupos vulnerables de México que no han sido atendidos de manera adecuada para la adquisición de una solución habitacional, acorde a sus necesidades y posibilidades.
2	Clasificación de las necesidades de solución habitacional que requiera la población objetivo de la investigación.
3	Presentación de propuestas para la creación de nuevos esquemas de vivienda, dirigidos a sectores vulnerables y respectivo análisis de viabilidad de operación, así como de los actores propuestos (sector público, social y privado)
4	Análisis de impacto para el abatimiento de rezago habitacional histórico de México.
Observaciones:	
En adición a los procesos de seguimiento que definan las Secretarías Técnica y Administrativa del Fondo, previo a la entrega del producto final se requerirá la realización de un taller, dirigido a personal de CONAVI, donde se exponga el desarrollo y resultado de la investigación, así como el uso de los materiales generados (en su caso).	
Responsables de la demanda	
Subdirección General	Subdirección General de Esquemas de Financiamiento y Soluciones de Vivienda
Titular	Lic. Óscar Grajales Herce
Proponente	Lic. Óscar Grajales Herce