

1. Modelos para la estimación de necesidades de suelo a corto y mediano plazo.

Problemática:

En el contexto del mercado de vivienda nueva producida de forma industrial, los actores privados y en particular las empresas desarrolladoras de vivienda han conformado por cuenta propia reservas territoriales para asegurar la disponibilidad de suelo que les permita dar continuidad a su producción en el tiempo.

Sin embargo, no se tienen establecidas herramientas que permitan dimensionar las necesidades de suelo en corto y mediano plazo, por lo que no es posible determinar si las reservas territoriales conocidas son adecuadas o no para una ciudad en lo particular.

Objetivos:

- Identificar las principales variables que inciden en la demanda de suelo.
- Conforme a las variables identificadas, generar un modelo para estimar las necesidades de suelo en horizontes de tiempo determinados
- Dimensionar las necesidades de suelo en las ciudades del Sistema Urbano Nacional para el periodo 2016-2050.

Productos esperados:

- a) Revisión de literatura sobre modelos de proyección de necesidades de suelo
- b) Catálogo de principales variables que inciden en la demanda de suelo:
 - Clasificación de las variables
 - Descripción de la variable
 - Justificación sobre la pertinencia de la variable en la estimación de la demanda de suelo (aportar referencias bibliográficas y/o evidencia empírica)
 - Especificar las fuentes de información. La información que se utilice en el modelo deberá provenir de fuentes públicas. En caso de que los datos requieran de cómputo previo, se deberá detallar su cálculo conforme a lo señalado en el inciso b) de este requerimiento.
- c) Modelo para estimar las necesidades de suelo
 - Algoritmo de cálculo
 - Descripción de los componentes del algoritmo
 - Limitantes del algoritmo propuesto

d) Dimensionamiento de las necesidades de suelo en las ciudades del Sistema Urbano Nacional para el periodo 2016-2050.

- Necesidad de suelo cuantificada en hectáreas por año
- Tabulado por ciudad y/o municipio integrante del SUN

Tiempo máximo para su ejecución: 12 meses

2. Inventario de suelo.

Problemática:

Uno de los objetivos del Gobierno de la República es fomentar el acceso a la vivienda mediante soluciones habitacionales bien ubicadas, dignas y de acuerdo a estándares de calidad internacional, pero a la vez es necesario controlar la expansión de las manchas urbanas a través de la política de vivienda. Para alcanzar estos objetivos, es necesario conocer la ubicación del suelo intraurbano vacante por ciudad, para así saber cuánto pueden crecer las ciudades hacia su interior, y hasta qué punto se puede controlar la expansión de las manchas urbanas.

Actualmente la Conavi tiene definido los Perímetros de Contención Urbana, los cuales permiten saber las zonas con mejor ubicación en relación a las fuentes de empleo, y es en donde se otorgan incentivos para que se construya la oferta de vivienda, sin embargo, es necesario saber hasta qué punto las ciudades pueden crecer a su interior, y así orientar la oferta de vivienda a zonas bien ubicadas, lo cual ofrece mayor calidad de vida a la población.

Objetivos:

- Contar con un sistema que permita identificar el suelo vacante de las ciudades.
- Que el modelo desarrollado utilice las herramientas tecnológicas que hoy en día existen para no realizar un censo de suelo, sino que a través de la información pública se pueda realizar una estimación del suelo disponible, para las ciudades del Sistema Urbano Nacional.

Productos esperados:

- Revisión de herramientas (software) para identificar y cuantificar el suelo vacante de las ciudades
- Análisis del suelo disponible: cantidad; tabulados por ciudad, perímetro de contención urbana de Conavi; estimación del número de viviendas según tipología que puedan ser construidas en dicho suelo vacante.

Tiempo máximo para su ejecución: 12 meses

3. Innovación en materiales y métodos constructivos para vivienda social.

Problemática:

A lo largo de la última década se ha realizado un importante esfuerzo por facilitar el acceso a la vivienda para la población de bajos ingresos. Los programas de apoyo realizados por diversas dependencias e instituciones del sector público en esta materia incluyen subsidios a la adquisición, apoyos para mejoramientos, asesoría y subsidios para la autoconstrucción asistida, así como tasas de interés por debajo del mercado. Existen avances significativos en cuanto a la población en condición de rezago habitacional, que en el año 2000 representaba el 37% de los hogares, y para el 2012 alcanzó el 31%. Sin embargo, aún existe un volumen importante de población por atender, y para hacerlo en forma adecuada se requieren estrategias focalizadas. El avance de la tecnología, junto con la innovación en el diseño constructivo, puede ofrecer soluciones de vivienda para la población de bajos ingresos, a través de reducir el costo de materiales, la cimentación, así como el tiempo de construcción.

Objetivos:

- Contar con mayor diversidad de materiales constructivos, de bajo costo e impacto ambiental
- Fomentar mayor diversidad en el diseño constructivo de vivienda para población de bajos ingresos
- Contar con diseños constructivos que puedan aplicarse en forma masiva para la edificación de vivienda social, en el ámbito urbano y/o rural

Productos esperados:

- Materiales innovadores y de bajo costo para la vivienda social
- Análisis de costo-beneficio entre los materiales utilizados comúnmente y los propuestos en esta investigación
- Diseño constructivo que reduzca los tiempos de construcción y pueda aplicarse en forma masiva para la edificación de vivienda social

Tiempo máximo para su ejecución: 6 meses

4. Necesidades de inversión en infraestructura y vivienda.

Problemática:

La edificación de vivienda ha registrado un acelerado crecimiento en la última década, y puede anticiparse que mantendrá esta tendencia en el mediano plazo, derivado de las presiones demográficas, las perspectivas de estabilidad macroeconómica y financiera, así como el marco institucional que permite la generación de un importante volumen de créditos hipotecarios anualmente. Por su parte, el fortalecimiento de algunas actividades industriales, intensivas en la generación de empleo, como la industria automotriz, aeroespacial y de aparatos electrónicos y electrodomésticos, contribuirán al crecimiento en el empleo en estos sectores. Asimismo, las reformas estructurales impulsadas por la presente administración, especialmente en materia energética, darán un fuerte impulso a la actividad económica en algunas regiones del país, por el aumento en la capacidad de producción y distribución de petróleo crudo y gas natural, la fabricación e instalación de la red de ductos, y el desarrollo de algunas actividades de petroquímica. Es importante identificar las regiones y actividades económicas para las cuales se puede anticipar el mayor crecimiento asociado a la reforma energética, y a partir de ahí, identificar sus necesidades de inversión en infraestructura y vivienda, a corto y mediano plazo.

Objetivos

- Diagnóstico sobre las regiones geográficas y las actividades económicas que tendrán mayor impulso derivado de la reforma energética
- Contar con un diagnóstico sobre el estado de la infraestructura y el mercado de vivienda en las zonas donde se espera el mayor crecimiento por la reforma energética
- Dimensionar las necesidades de inversión en vivienda e infraestructura a corto y mediano plazo en las zonas que tendrán mayor crecimiento por la reforma energética

Productos esperados

- Identificación de actividades que tendrán mayor impulso por la reforma energética, tanto en el sector de la minería como en las manufacturas y el sector servicios
- Situación actual de la infraestructura y el equipamiento urbano en las zonas donde se espera el mayor crecimiento por la reforma energética
- Cuantificación de la inversión en infraestructura y las necesidades de vivienda, a corto y mediano plazo, en las zonas de mayor impulso por la reforma energética.

Tiempo máximo para su ejecución: 6 meses

5. Análisis de movilidad intraurbana.

Problemática:

El crecimiento de la población a durante los últimos años se ha concentrado principalmente en ciudades medias, y en torno a zonas metropolitanas. Uno de los retos que esto ha generado es vincular los centros de actividad económica con las zonas de crecimiento en materia de vivienda. Para dimensionar la problemática y ofrecer soluciones de política, es importante contar con estudios sobre las necesidades de movilidad entre la población. En particular, se requiere contar con mayor información sobre tiempos y costos de traslado de la población, de la vivienda a sus centros de trabajo. Con ello se contará con herramientas para medir el impacto de la ubicación de la vivienda en el ingreso y la calidad de la vida de los hogares que las habitan. Asimismo, se ofrecerá una herramienta que permita a los compradores de vivienda realizar un mejor análisis entre las diferentes ofertas y permitirá a los Organismos de Vivienda diseñar mejores instrumentos de crédito y subsidio.

Objetivos:

- Identificar, para las zonas metropolitanas principales y/o de mayor crecimiento en el país, las principales vialidades y rutas de transporte para acceder a las zonas de crecimiento en la vivienda.
- Cuantificar tiempos de traslado y costo de transporte, entre los centros de población con mayor crecimiento, y los centros de actividad económica, o las zonas que concentran la mayor cantidad de empleo.

Productos esperados:

- Plataforma informática que permita identificar, de forma individual, los tiempos y costos de traslado de los potenciales adquirentes de vivienda, desde el sitio en el que residen hasta su lugar de empleo.
- Algoritmos para la estimación de tiempos y costos de traslado entre distintos puntos de una zona metropolitana, a partir de distancias, vialidades, rutas de transporte y flujo vehicular y de pasajeros.

Tiempo máximo para su ejecución: 6 meses

6. Análisis de movilidad regional

Problemática:

El crecimiento de la población y de la vivienda en las últimas décadas se ha visto acompañado de un incremento en la movilidad regional, y migración interna. La demanda de vivienda se ha visto incrementada por este factor, y puede anticiparse que contribuirá a generar presiones al alza sobre el parque habitacional hacia el mediano plazo. Se requiere conocer la dinámica de la migración interna, especialmente entre las principales regiones donde se registra su mayor crecimiento (regiones receptoras), incorporando sus principales tendencias, características de la población con mayores tasas de movilidad, así como una perspectiva de mediano plazo sobre las implicaciones para la demanda de vivienda en las regiones receptoras.

Objetivos:

- Conocer las fuerzas de atracción en las regiones donde la inmigración registra el mayor crecimiento
- Conocer las implicaciones a mediano plazo del crecimiento de la movilidad regional y la migración interna, en las necesidades de vivienda, y el tipo de solución habitacional que requerirá

Productos esperados:

- Diagnóstico sobre los factores que explican el crecimiento en la migración interna a nivel nacional
- Características de la migración interna, incluyendo: niveles de ingreso, escolaridad, grupos de edad, condición de ocupación, así como temporalidad de la migración
- Indicadores sobre la evolución de la movilidad regional y la migración interna, a partir de registros administrativos
- Cuantificación de las necesidades de vivienda a corto y mediano plazo, así como sus características, por ejemplo segmentos de valor, y vivienda para renta, entre otras

Tiempo máximo para su ejecución: 6 meses

7. Tendencias recientes y perspectivas de mediano plazo en el empleo.

Problemática:

La estructura demográfica del país muestra un fuerte crecimiento en la población en edad laboral, con lo cual, la población económicamente activa podría alcanzar sus niveles máximos (medida como proporción de la población total) en el transcurso de la siguiente década. Al mismo tiempo, la naturaleza del empleo ha venido cambiando en los últimos años, con nuevas formas de contratación laboral, trabajo por cuenta propia, y trabajo eventual, entre otras. Asimismo, las condiciones del empleo también han venido cambiando, en el que el trabajo sin prestaciones se hace cada vez más importante. Es importante dimensionar el impacto que han tenido las recientes tendencias en la creación de empleo, así como sus perspectivas a mediano plazo, sobre las necesidades de vivienda. En particular, deben investigarse las tendencias en el trabajo por cuenta propia, el trabajo eventual, el trabajo a distancia y el trabajo sin prestaciones, y sus implicaciones en cuanto a la capacidad de ahorro para la vivienda entre la población que labora en estas condiciones.

Objetivos:

- Conocer las tendencias recientes y perspectivas a mediano plazo de la generación de empleo, incluyendo el tipo de empleo generado y las condiciones de contratación
- Conocer las tendencias en el empleo y sus características según grupos de edad
- Conocer las necesidades de empleo a nivel nacional y estatal, a corto y mediano plazo, de acuerdo con la estructura demográfica del país y la población en edad laboral
- Conocer las implicaciones para las necesidades de vivienda de las nuevas tendencias en la generación de empleo

Productos esperados:

- Diagnóstico sobre tendencias en la generación de empleo, por estado, municipio y tipos de actividad económica
- Diagnóstico sobre formación de empleo y condiciones de contratación, según grupos de edad, género y nivel de instrucción
- Cuantificación de necesidades a corto y mediano plazo de la población, según tipo de empleo y condiciones de contratación

Tiempo máximo para su ejecución: 6 meses

8. Financiamiento para renovación urbana.

Problemática:

En México, la crisis de 2008 y su secuela redujeron sustancialmente las fuentes de financiamiento que tenían los desarrolladores de vivienda para cubrir el costo de infraestructura y urbanización de los conjuntos habitacionales. Asimismo, el sector en su conjunto experimentó pérdidas cuantiosas que redujeron su capacidad para cubrir con sus recursos dichas inversiones. Por lo tanto, para reactivar la construcción de vivienda de bajo valor, sería conveniente que los desarrolladores pudieran contar con un instrumento de financiamiento como el que existe en los Estados Unidos, mediante las aportaciones para mejoras (APM) que establece el artículo 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos y que es un segundo impuesto predial.

Objetivos:

Que el desarrollador inmobiliario venda al municipio la infraestructura de servicios públicos y el equipamiento urbano público. El municipio a su vez, los adquiere con los recursos de emisiones de bonos municipales en el mercado de valores. Sin embargo, dichas emisiones no forman parte de la deuda pública del municipio porque tienen una fuente propia de pago, que es un impuesto predial especial sobre las viviendas, centros comerciales y demás edificaciones productivas.

Productos esperados:

- 1.- Análisis de la legislación de las 32 entidades federativas al respecto;
- 2.- Grados en que se han usado por las diversas Entidades Federativas;
- 3.- Propuestas legislativas a nivel federal, estatal y municipal, para convertir las Aportaciones para Mejora en un instrumento ágil y confiable de financiamiento.

Tiempo máximo para su ejecución: 6 meses

9. Impuesto predial.

Problemática:

La nueva política de vivienda y desarrollo urbano implementada por la presente administración, establece como objetivo del Plan Nacional de Desarrollo:

Objetivo 2.5.- Proveer un entorno adecuado para el desarrollo de una vivienda digna.

Estrategia 2.5.1.- Transitar hacia un modelo de desarrollo urbano sustentable e inteligente que procure vivienda digna para los mexicanos.

Dicho objetivo requiere de una adecuada planeación, ordenamiento territorial e inversión en infraestructura urbana. Estos dos últimos conceptos dependen crucialmente de una adecuada recaudación del impuesto predial, que es el instrumento idóneo tanto para impulsar la oferta de suelo urbano y el reciclamiento del suelo hacia usos más rentables, como para generar recursos a los municipios para la infraestructura urbana. A su vez, el objetivo prioritario de la nueva política de desarrollo urbano, fomentar una mayor densificación de las ciudades. En este sentido, el cobro de un mayor impuesto predial no resulta oneroso cuando se acompaña de una densificación, debido a que esta última genera una plusvalía que permite pagar con creces el impuesto.

Objetivos:

Proponer una adecuación de las tasas de impuesto predial para: Terrenos baldíos intra - urbanos y para zonas de la ciudad que se re-densifiquen, y estimar la mayor recaudación resultante.

Productos esperados:

Los licitantes deben indicar en su proposición que en caso de resultar adjudicados realizaran las siguientes actividades:

- 1.- Estimar las densidades máximas variables para las viviendas de interés social (VIS) de dos recamaras con y sin estacionamiento.
- 2.- Estimar los valores residuales del suelo por vivienda;
- 3.- Recabar la información sobre los niveles de tasas del impuesto predial;
- 4.- calcular la tasa efectiva del impuesto predial por estrato de ingreso.
- 5.- recopilar y analizar las tasas promedio que se recaudan en otros países de América Latina;
- 6.- estimar el impuesto predial que se podría cobrar por m² sobre terrenos baldíos;
- 7.- Estimar el monto de la recaudación factible en la muestra de ciudades.

Tiempo máximo para su ejecución: 6 meses

10. Análisis sobre la bursatilización de cartera de créditos a la vivienda y sus efectos. Alternativas para su re-implementación exitosa en nuestro país.

Problemática:

El mercado de bursatilización de créditos a la vivienda (hipotecarios/fiduciarios) tuvo un estancamiento, después de años de franco desarrollo, con motivo de la problemática que se detonó en el sector, no sólo a nivel nacional sino internacional, desde finales del año 2008.

Temas como la bancarrota de Lehman Brothers, desconfianza en las calificaciones emitidas por las empresas calificadoras, esquemas de inversiones y de operación que restringieron la liquidez de instituciones financieras y desarrolladores de vivienda, propiciando la liquidación de éstas con el consecuente fracaso de proyectos inmobiliarios, fueron algunos de los factores que contribuyeron a alejar la confianza de los inversionistas en este tipo de operaciones y que éstos prefirieran otros esquemas como alternativa de financiamiento.

De manera adicional a esta crisis de confiabilidad referida, se encuentra un marco jurídico que, aunque ha estado en un proceso de perfeccionamiento constante que recientemente se materializó con la reforma financiera, siguen existiendo complicaciones prácticas, pudiendo destacarse, entre otras, las siguientes:

- a) Complejidad y altos costos para documentar adecuadamente el interés jurídico y la personalidad de los titulares de la cartera, después de que ésta fue sujeta a un proceso de cesión.
- b) Mecanismos insuficientes y/o costosos para supervisar el adecuado desempeño de los administradores de la cartera de vivienda, en perjuicio de los proyectos específicos y de los intereses de los inversionistas.
- c) Insuficiente aplicación de la figura de la subrogación de créditos prevista en la Ley de Transparencia y de Fomento a la Competencia en el Crédito Garantizado.
- d) Falta de adopción uniforme a nivel nacional de la figura de cesión de créditos sin requisitos de formalización e inscripción, conforme a los criterios establecidos en el artículo 2926 del Código Civil Federal.

Por todo lo anterior, es conveniente realizar un análisis jurídico y financiero que permita identificar las áreas de oportunidad que tienen que atenderse, así como las alternativas para permitir que el esquema de financiamiento vía la bursatilización de créditos a la vivienda, pueda implementarse nuevamente de manera exitosa en nuestro país. Asimismo, se requiere revisar el régimen jurídico y operativo aplicable en la realidad de nuestro país en actos de cesión o subrogación de créditos a la vivienda, a efecto de proponer las alternativas para lograr una aplicación más generalizada y eficiente de esta figura.

Objetivos:

- Establecer el marco de referencia que pueda ser implementado en nuestro país, para que la bursatilización de cartera de créditos a la vivienda vuelva a ser una alternativa atractiva de financiamiento para los inversionistas.
- Lograr que el mercado de cesiones/subrogaciones de créditos a la vivienda, opere de manera eficiente y generalizada, en un sano ambiente de competencia.
- Lograr mayor eficiencia, eficacia y economía en las gestiones extrajudiciales y judiciales que involucren aspectos relacionados con cesiones/subrogaciones de créditos a la vivienda, tales como acreditamiento de la personalidad y legitimación de los cesionarios.

Productos esperados:

- Informe y análisis de la situación actual del mercado de bursatilización de créditos a la vivienda en México y en los principales mercados del mundo.
- Planteamiento de mejores prácticas que pudieran ser implementadas en nuestro país en las operaciones de bursatilización de créditos a la vivienda, así como para reactivar este esquema como alternativa atractiva y con menores riesgos para los inversionistas.
- Informe y análisis de las problemáticas que se presentan en los procesos y actos de cesión/subrogación de créditos a la vivienda, así como alternativas de solución.
- En caso de resultar procedente, propuesta de reformas al marco jurídico e institucional aplicable en nuestro país.

Tiempo máximo de ejecución: 6 meses

11. Análisis de los polígonos para la construcción de vivienda intraurbana. Propuesta de alternativas públicas y privadas para acceder a la tierra.

Problemática:

Una de las barreras que se tienen para poder adquirir una vivienda intraurbana radica en que el precio de venta de las mismas es alto; en gran medida el encarecimiento de éstas se debe al costo del suelo. En razón de lo anterior es necesario estudiar si existen alternativas que permitan reducir este costo, y permitan que el sector gobierno y el sector privado generen oferta de vivienda intraurbana que pueda ser accesible para la población en general.

Objetivos:

- Identificar suelo intraurbano que pueda estar destinado a vivienda y que actualmente tenga otro uso, o no esté siendo aprovechado de una forma óptima.
- Generar propuestas de alternativas públicas o privadas para acceder al mismo.
- Identificar las consecuencias jurídicas, financieras y sociales que pueden existir al decidir adoptar alguna de estas alternativas.

Productos esperados:

- Catálogo de posibles polígonos que pueden ser utilizados como vivienda intraurbana.
- Propuestas de alternativas públicas y privadas para la adquisición de suelo intraurbano con vocación de vivienda.
- Estudio que analice las consecuencias jurídicas, financieras y sociales que pueden existir al decidir adoptar las alternativas que fueron propuestas.

Tiempo máximo para su ejecución: 8 meses

12.- Comparativo de casos de éxito internacionales en leyes de asesoría técnica o su equivalente en diseño y construcción.

Problemática:

En México el 65.3%¹ de la población ha resuelto su necesidad habitacional a través de autoproducción, autoconstrucción y mejoramientos, lo cual implica una vivienda progresiva. Estos procesos de producción generalmente se dan sin la asesoría técnica en diseño y construcción, lo cual implica que las viviendas carezcan de diseño, habitabilidad, confort, seguridad estructural, planeación del crecimiento de la vivienda, entre otros. Aunado a ello las soluciones son más caras que si de origen se hubieran planeado. Actualmente en México no se cuenta con una política pública que incentive y atienda que las soluciones habitacionales cuenten con asesoría técnica en diseño y construcción, por ello resulta de interés para el sector, conocer las diferentes políticas públicas en materia de asesoría técnica en diseño y construcción, cuál fue el proceso de originación, cuáles han sido los resultados a lo largo de su implementación, cuáles son las áreas de oportunidad, entre otros.

Objetivos:

- Conocer, analizar y comparar las políticas públicas de asesoría técnica o su equivalente en diseño y construcción de diversos países.
- Conocer los motivos, necesidades, argumentaciones, entre otros, que dieron origen a esas políticas públicas.
- Conocer los resultados y áreas de oportunidad a lo largo de la ejecución de estas políticas públicas.
- Evaluar la viabilidad de cada una para su posible aplicación en México.
- Generar propuestas orientadas a crear o replicar una política pública en materia de asesoría técnica en diseño y construcción, tomando en cuenta aspectos normativos en México.
- Generar propuesta(s) metodológica(s) para la creación de indicadores de una nueva política pública en México.

Productos esperados:

Informe sobre las políticas públicas analizadas en diferentes países, donde se indicarán los fundamentos que dieron origen a la creación y establecimiento de las políticas públicas.

Matriz que cuente con:

¹ Fuente: INEGI. Censo de Población y Vivienda 2010.

- a) Características de las políticas públicas de diversos países.
- b) Identificación de indicadores socioeconómicos y políticos similares a México.
- c) Propuestas de indicadores para la medición del impacto de una nueva política pública en México.

Evaluación de las principales políticas públicas para su posible aplicación en México, indicando ventajas y áreas de oportunidad de cada una.

Propuestas orientadas a crear o replicar una política pública en materia de asesoría técnica en diseño y construcción, tomando en cuenta aspectos normativos.

Tiempo máximo para su ejecución: 12 meses

13. Investigación análisis y propuestas para detonar el mercado secundario de vivienda en México.

Problemática:

En México en los últimos años se ha promovido en menor medida el acceso al mercado secundario de vivienda en México. Teniendo como referencia el programa de subsidios de la CONAVI, tenemos que de 2007 a 2013 el recurso ejercido en subsidios representa el 6.82% del total ejercido, como se muestra en la siguiente tabla:

Modalidad	Accioness	Monto	%
Autoproducción	121,184	\$ 6,583,307,598.30	9.55
Lote con servicios	16,327	\$ 289,592,235.15	1.29
Mejoramiento	418,901	\$ 3,213,149,573.52	33.02
Vertical	2,813	\$ 161,702,020.64	0.22
Vivienda Nueva	622,860	\$ 25,469,801,809.14	49.10
Vivienda Usada	86,562	\$ 3,947,774,895.73	6.82
Total general	1,268,647	\$ 39,665,328,132.48	100

Subsidios ejercidos por modalidad de 2007-2013. Fuente CONAVI

Por ello se requiere conocer, analizar y detectar las barreras y áreas de oportunidad, para hacer de este mercado secundario una alternativa de solución habitacional.

Objetivos:

- Conocer, analizar y evaluar los proyectos, herramientas, programas, entre otros, que se han desarrollado para promover el mercado secundario de la vivienda en México.
- Identificar las barreras legales, jurídicas, operativas, administrativas, entre otras, que no han permitido la detonación del mercado secundario de vivienda en los últimos años en México.
- Generar propuestas de políticas públicas para incentivar el mercado secundario de vivienda en México.

Productos esperados:

- Informe y análisis de la situación actual del mercado secundario de vivienda.
- Informe donde se identifiquen los indicadores de impacto y su relevancia para el desarrollo del mercado secundario.
- Propuestas de políticas públicas para incentivar el mercado secundario de vivienda en México.

- Proyección del impacto en México al atender al atender las áreas de oportunidad actuales en el mercado secundario de vivienda.

Tiempo máximo para su ejecución: 8 meses